

ОТЧЕТ
об исполнении договора
на техническое обслуживание за 2020 год

“31” января 2021 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

пер.Б.Хмельницкого , дом № 14а

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Сугловой Л.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме

являющегося собственником квартиры № 11 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном жилом доме

решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 20.05.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 14а, расположенном по адресу: пер. Б.Хмельницкого

S дома (расчетная)	1453,7
S дома (расчетная)	1130,2
S дома (расчетная)	2583,9
Задолженность населения на 01.01.2020г.	36 797,96
Начисление: январь-декабрь 2020г	
Начисление за содержание жилого помещения	306 820,68
Оплата:	
Поступление за содержание жилого помещения	298 120,83
Аванс	19 302,65
Итого оплачено:	317 423,48

Расходы за 2020г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв. м.	0,60	19 380,82
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХВС и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	3,44	60 008,74
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	2,40	41 866,56
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	1,34	18 173,62
Обеспечение устранения аварий	круглосуточно	кв.м.	1,37	23 898,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания двух шлагбаумов	по заявкам	кв. м.	1,32	17 902,37
Работы по уборке помещений	3 раза в неделю	кв.м.	4,82	84 082,01
Работы по уборке территории придомовой территории	1 раза в неделю	кв.м.	2,65	35 940,36
Работы по содержанию территории	5 раз в неделю	кв. м.	1,03	17 967,73
Общехозяйственные расходы		кв.м.	1,33	18 037,99
Общехозяйственные расходы		кв. м.	3,43	59 834,29
Итого:				397 093,31

Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь 2020 г.				
Замена неисправных ламп				
Лампа 5 Вт Е 27		1	50	50,00
Итого:				50,00
Февраль 2020г				
Замена перегоревшей лампочки				
Лампа 5 Вт Е 27		1	51,76	51,76
Итого:				51,76
Март 2020г				
Установили знаки пожарной безопасности				
Знаки пожарной безопасности		5	20	100,00
Транспортные расходы		1	300	300,00
Итого:				400,00
Апрель 2020г				
Санитарная обработка мест общего пользования				
GRASS DESO С 10 дез средство		10	158,07	1 580,70
Перчатки латексные		1	30,18	30,18
Маска многоразовая		4	111,88	447,53
Комбинезон одноразовый		1	300	300,00
Маска		1	111,88	111,88
Транспортные расходы		1	500	500,00
Итого:				2 970,29
Май 2020г				
Ремонт шлагбаума		1	12000	12000
Замена лампочек 5 Вт Е 27		2	51,76	103,52
Транспортные расходы		1	300	300
Покраска бордюров				
Краска фасадная белоснежная		3,53	62,83	221,81
Кисть плоская		1	60	60
Перчатки латексные		1	32,69	32,69
Итого:				12 718,02
Июнь -Июль 2020г				
Замена лампочек				
Лампа 5 Вт Е 27 свеча		2	45,91	91,83
Светильник раунд малый		1	137,62	137,62
Лампа 5 Вт Е 27		1	45,92	45,92
Сварочная работа двери				
Электроды		0,1	226,3	22,63
Сварочная работа		1	500	500,00
Санитарная обработка мест общего пользования				
Дез средство «Веста»		5	30	150,00
Перчатки латексные		1	31,89	31,89
Маска многоразовая		1	112,23	112,23
Транспортные расходы		1	200	200,00
Итого				1292,12
Август 2020г				
Замена лампочки,светильника				
Светильник Раунд-малый		1	137,62	137,62
Лампа 5 Вт Е 27		1	46,71	46,71
Итого:				184,33
Сентябрь-октябрь 2020г				
Монтаж плитки напольной при входе				
Клей жидкие гвозди 280гр	шт	1	294,3	294,30
Транспортные расходы	руб		300	300,00
Итого :				594,30
Ноябрь 2020г				
Обработка стен от грибка 4этаж				
Антисептик Типрон 1л	шт	2	300	600,00
Транспортные расходы	руб		200	200,00
Итого :				800,00
Декабрь 2020г				
Санитарная обработка мест общего пользования				
Дез средство Ладушки		0,2	30	6,00
Перчатки латекс		1	9	9,00

Годовой 2020

Маска		1	5	5,00
Транспортные расходы				300,00
Итого :				320,00
2. Всего за период с 01 января 2020 г.		По 31 декабря 2020 г. выполнено работ на общую сумму		
397 093,31				
Расходы за 2020г		397 093,31		
Задолженность населения на конец периода		26 195,16		

Исполнитель -		Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-		Л.А.Суглобова (Ф.И.О.)
Бух-р		Е.А.Гуслева (Ф.И.О.)

